



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2020

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Senatore Parodi, Piena proprietà di un appartamento al piano quarto in condominio. Prezzo Base Euro 36.914,06; offerta minima Euro 27.685,54. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/09/2023 ore 10:30.

VIBO VALENTIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2022

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Canello Rosso, Quota di 1/1 di un immobile della consistenza di 4 vani, sup. catastale mq 67. Prezzo Base Euro 37.500,00; offerta minima Euro 28.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Fiorillo Maria tel. 3283225811. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/09/2023 ore 16:30.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2018

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Traversa Via Emilia, Appartamento al P.3 di 7 vani, con locale sottotetto adibito a deposito/lavanderia. Sup. cat. Totale mq 150. Il locale sottotetto non risulta accatastato. Si avvisa pertanto, che prima dell'emissione del decreto di trasferimento, si dovrà procedere con l'accatastamento dello stesso che avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario per il tramite del ctu nominato Ing. Oggaviano Ferrieri con costi quantificati e indicato dallo stesso in Euro 950,00. Occupato. Prezzo Base Euro 109.350,00; offerta minima Euro 82.013,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/09/2023 ore 09:00.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTI-VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 107/2014 RGE

Lotto 3: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Appartamento al Piano Primo; composto da quattro vani, cucina, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa metri quadri 135 più metri quadri 10 di balconi. Non è presente l'impianto di riscaldamento. Prezzo Base Euro 34.962,89; offerta minima Euro 26.222,17. Lotto 5: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Appartamento al Piano Secondo composto da tre vani, ampia cucina/ soggiorno, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa metri quadri 135 più metri quadri 10 di balconi. Impianto di riscaldamento autonomo. Prezzo Base Euro 40.341,79; offerta minima Euro 30.256,34. Lotto 11: Vibo Valentia (VV) Contrada Colamazza, Villa unifamiliare con ampio giardino a due piani fuori terra, con solai sfalsati e altezze variabili, più seminterrato. Si compone al piano seminterrato di vano garage, wc e lavanderia, al piano terra di salone, cucina, ripostiglio e ampio portico esterno, al piano rialzato da due vani, bagno e ripostiglio, al piano primo da due vani, wc e ripostiglio, per una superficie di circa metri quadri 321 più metri quadri 105 di portico e balconi. Spazio esterno di metri quadri 1.800. Prezzo Base Euro 106.744,38; offerta minima Euro 80.058,29. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita senza incanto: 19/09/2023 ore 17:00.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2015

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Piscopio, immobile al piano primo composto da 7 vani, cat. A/2, cl. U di mq. 159, composto da: ingresso, cucina con balcone, lavanderia, ripostiglio, 2 bagni, salone con balcone, 3 camere di cui 2 con balcone. Prezzo Base Euro 37.972,00; offerta minima Euro 28.479,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2023 ore 09:30.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2020

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Pescara (già Via S. Venere) 2, Appartamento al piano 4 del fabbricato "Palazzina A/2", composto da cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, più servizi, per una superficie interna netta complessiva di ca. 124 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 63.776,92; offerta minima Euro 47.832,69. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/10/2023 ore 15:00.

IONADI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2019

Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. Prezzo Base Euro 11.542,50; offerta minima Euro 8.656,88. Lotto 9: Ionadi (VV) via Campo Chiusa snc, Unità immobiliare (residenziale) si compone di 4 livelli: al P. S1 vi sono 2 vani cantina, al P.T. 4 vani e servizi, al P.1 4 vani e servizi, al P.2 (sottotetto) 3 vani. Corte e sterna e 2 pertinenze deposito/garage. Superficie abitazione mq. 228,8, balconi e terrazzo 65,8 mq, sottotetto mq 95,5, cantina mq 48,8, giardino 387 mq, pertinenze mq 46. Pratica di sanatoria per difformità relativi a diversa configurazione planimetrica Euro 1.800,00 già detratti dal valore finale di stima. Prezzo Base Euro 104.490,00; offerta minima Euro 78.367,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/09/2023 ore 10:00.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

MILETO**ABITAZIONE CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 62/2017**

Lotto UNICO: Mileto (VV) via Assisi 25, abitazione economica al PT-P1, composta da zona giorno al PT completamente rifinita in ogni sua parte, zona notte al P1, al P2 vi è il sottotetto ancora allo stato rustico con locale deposito e terrazza scoperta. Mq. PT-P1 di 159,40 e mq. 21,50 di garage. Prezzo Base Euro 30.432,61; offerta minima Euro 22.824,45. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2023 ore 15:00.

SERRA SAN BRUNO**VILLETTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 29/2020**

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Via Della Pace, Villetta per civile abitazione al P.T-1 con annesso giardino di pertinenza. Prezzo Base Euro 91.125,00; offerta minima Euro 68.343,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/09/2023 ore 10:00.

SORIANO CALABRO**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 28/2021**

Lotto 1: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi snc, a) unità immobiliare in corso di costruzione (una porzione, di fatto, è pressoché terminata) da destinare ad abitazione al primo piano. b) pertinente locale con destinazione magazzino-deposito al piano seminterrato-piano strada di mq 61 ca. Prezzo Base Euro 24.469,00; offerta minima Euro 18.352,00. Lotto 2: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi, a) unità immobiliare in corso di costruzione, da destinare ad abitazione, al piano secondo, ancora allo stato rustico. b) pertinente locale con destinazione magazzino-

deposito, al piano seminterrato-piano strada di ca. 56 mq. Prezzo Base Euro 16.875,00; offerta minima Euro 12.657,00. Lotto 3: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi, Appartamento per civile abitazione al piano terra rialzato, composta da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e balconi. SI PRECISA CHE SULL'APPARTAMENTO AL MOMENTO GRAVA IL DIRITTO D'ABITAZIONE A FAVORE DEL DANTE CAUSA DELL'ATTUALE PROPRIETARIO DEBITORE ESECUTATO, diritto che, ai sensi dell'art. 2929 bis c.c., si estinguerà al momento della vendita. Prezzo Base Euro 78.543,80; offerta minima Euro 58.907,85. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/09/2023 ore 09:15.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

BRIATICO**ALBERGO-IMM.LI RESID.LE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 38/2020 + 39/2020**

Lotto 1: Briatico (VV) Contrada Solaro snc, Piena proprietà di albergo pluripiano (Piano S1-T-1-2-3-4) con corte, denominato Costa Bella, e proprietà superficiale della parte del fabbricato esterna alla p.lla 259, che ricade su area di terzi, che dopo l'aggiudicazione e prima del decreto di trasferimento, per come descritto in perizia ed infra riportato, a seguito di nuovo accatastamento e censimento, verrà identificata come porzione di u.i.u. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 295.312,50; offerta minima Euro 221.484,37. Lotto 2: Briatico (VV) Località Solaro, Piena proprietà di immobile pluripiano (Piano S1-T-1-2-3) con corte, destinato a civile abitazione. Pertanto deve essere trasformato da categoria D/2 (pensioni albergo) a A/3 (residenziale) in quanto non possiede le caratteristiche di tale categoria. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 142.031,25; offerta minima Euro 106.523,44. Lotto 3: Briatico (VV) Località Solaro, Piena proprietà di immobile pluripiano (Piano S1-T-1-2) con corte. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 108.562,50; offerta minima Euro 81.421,87. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2023 ore 11:00.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

DINAMI**ABITAZIONE-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 42/2020**

Lotto 1: Dinami (VV) Via Lungo Torno Superiore (già Via Lungo Torno Inferiore), Immobile non abitato, composto da 2 piani con ingressi indipendenti: Il piano con accesso da via Lungo Torno Superiore è destinato ad abitazione e si compone di: ingresso, 2 stanze, wc e veranda; superficie comm.le mq. 56 ca. Il piano sottostante è costituito da 2 ambienti con ingressi autonomi adibiti a locali di sgombero; superficie comm.le mq. 49,80 ca. Condizioni generali dell'unità: cattive e in stato di abbandono; non vi è l'allaccio alla rete elettrica ed alle pubbliche utenze. Prezzo Base Euro 6.885,00; offerta minima Euro 5.163,75. Lotto 2: Dinami (VV) Belloro, Appezamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva mq 2280. sono presenti circa 30 piante di olivo abbastanza giovani e mantenute in buono stato; terreni attualmente detenuti da persona fisica in virtù di contratto di fitto di fondo rustico stipula-

to in data 1.5.2012, registrato presso l'Agenzia delle entrate di Palmi in data 14.5.2012, n. 1454, serie 3, durata 20 anni, non trascritto. Prezzo Base Euro 2.632,49; offerta minima Euro 1.974,37. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/10/2023 ore 12:00.

MAIERATO**ABITAZIONI-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 2/2022**

Lotto 1: Maierato (VV) Vico P. Valente snc, Piena proprietà di appartamento al piano primo di un fabbricato, della superficie interna utile di 65,5 mq circa. Prezzo Base Euro 14.765,62; offerta minima Euro 11.074,22. Lotto 2: Maierato (VV) Strada Provinciale, Bivio Angitola snc, Piena proprietà di casa colonica costituita da due unità immobiliari indipendenti poste ai piani terra e primo di un fabbricato. Superficie interna utile: Piano Terra di 69,7 mq circa; Piano primo di 82 mq circa. Prezzo Base Euro 8.437,50; offerta minima Euro 6.328,12. Lotto 3: Maierato (VV) Piazzetta Sant'Anna snc, Piena proprietà di appartamento sviluppatosi su due livelli oltre che su un piano ammezzato soppalcato per una superficie interna utile di 109,8 mq circa. Appezamento di terreno edificabile della superficie complessiva pari a 656 mq circa. Prezzo Base Euro 25.312,50; offerta minima Euro 18.984,37. Lotto 4: Maierato (VV) Località Cinola, Piena proprietà di appezamento di terreno agricolo della superficie complessiva pari a 8.740 mq circa. Prezzo Base Euro 3.375,00; offerta minima Euro 2.531,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/10/2023 ore 11:00.

ZUNGRI-FILANDARI**ABITAZIONI-IMMOBILI COMMERCIALI-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 13/2017**

Lotto 1: Zungri (VV) località Serre, appezamento di terreno agricolo di ha 1.310,00 di qualità uliveto. Prezzo Base Euro 10.150,00; offerta minima Euro 7.612,50. Lotto 2: Zungri (VV) località Serre, appezamento di terreno agricolo di ha 26,30. Prezzo Base Euro 2.677,00; offerta minima Euro 2.007,75. Lotto 3: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di magazzino/deposito, costituito da più vani, di cui un ampio vano centrale destinato ad oleificio ormai dismesso, ed altri vani adibiti ad ufficio, bagno, deposito oltre vani annessi di recente. Piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 342, sup totale mq. 391. Area urbana di mq. 195. Prezzo Base Euro 38.105,00; offerta minima Euro 28.578,75. Lotto 4: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P1 composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq 134. Prezzo Base Euro 19.991,00; offerta minima Euro 14.993,25. Lotto 5: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P1, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 138. Prezzo Base Euro 20.515,00; offerta minima Euro 15.386,25. Lotto 6: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 134. Prezzo Base Euro 20.206,00; offerta minima Euro 15.154,50. Lotto 7: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 138. Prezzo Base Euro 20.637,00; offerta minima Euro 15.477,75. Lotto 8: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6,5, superficie catastale tota-

le mq. 140. Prezzo Base Euro 20.606,00; offerta minima Euro 15.454,50. Lotto 9: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 145. Prezzo Base Euro 21.375,00; offerta minima Euro 16.031,25. Lotto 10: Zungri (VV) Zungri, Appezamento di terreno agricolo di ha 9.39.32, Uliveto cl. 2, mq. 30.196, pascolo Arborato cl. 1, mq. 6.384. Qualità Uliveto, cl. 2, mq. 2.000, qualità pascolo Arborato cl. 1, mq. 26. Qualità Seminativo, cl. 3, mq. 846, qual. Uliveto cl. 3, mq. 4.902, arborato cl. 1, mq. 40.412. Porzione AA Uliveto cl. 2, mq. 3.005, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 55. Porzione AA uliveto cl. 2, mq. 4.108, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 1.998. Foglio 18 particelle 212-213-214-215-2308-2310. Prezzo Base Euro 28.992,00; offerta minima Euro 21.744,00. Lotto 11: Zungri (VV) Zungri, Appezamento di terreno agricolo di ha 6.25.60, porzione AA, qual. Uliveto cl. 2, mq. 4.523, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 2.307. Porzione AA uliveto cl. 3, mq. 34.700, porzione AB pascolo arborato, mq. 2.660. Qualità Uliveto cl. 3, mq. 4.410, porzione AA Uliveto cl. 2 mq. 10.444, porzione AB pascolo mq. 196. Uliveto cl. 3, mq. 3.320. Foglio 18, particelle 205-206-207-2312-2314. Prezzo Base Euro 34.597,00; offerta minima Euro 25.947,75. Lotto 12: Zungri (VV) Zungri, Appezamento di terreno agricolo di ha 4.91.50, Qualità: uliveto cl. 3, mq. 17.260, porzione AA seminativo cl. 3, mq. 279, porzione AB Uliveto cl. 2, mq. 4.801, pascolo arborato cl. 1, mq. 2.130 e 2.600. Porzione AA seminativo cl. 3, mq. 9.540 e porzione AB uliveto cl. 2, mq. 522 e porzione AC pascolo arborato cl. 1, mq. 12.018. Foglio 18, particelle: 188-189-202-203-204. Prezzo Base Euro 17.946,00; offerta minima Euro 13.459,50. Informazioni e luogo della vendita: Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita senza incanto: 05/10/2023 ore 10:30.



RGE 23/2021

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) viale Affaccio 82, Unità immobiliare destinata ad ufficio al piano terra di un edificio a più livelli, della superficie di ca. 258 mq, composta da una corte esterna ad uso esclusivo in cui è posto l'ingresso principale dell'unità immobiliare, ampio locale ingresso/reception, 5 locali destinati ad ufficio, locale wc con antibagno, piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala. Prezzo Base Euro 167.625,00; offerta minima Euro 125.718,75. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) viale Affaccio 82, Unità immobiliare destinata a rivendita di veicoli al piano terra di un edificio a più livelli, composta da: locale di grandi dimensioni destinato all'esposizione dei veicoli in cui sono posti i due accessi indipendenti all'unità immobiliare, 2 locali destinati ad ufficio, locale wc, locale tecnico, ripostiglio. Prezzo Base Euro 648.000,00; offerta minima Euro 486.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/09/2023 ore 11:30.



BRIATICO

STRUTTURA TURISTICO-ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 17/2013

Lotto UNICO: Briatico (VV) Località Gigliola, Struttura Hotel San Nicola, con: A) Fabbricato a 2 piani F.T. destinazione albergo. B) Fabbricato ad un piano realizzato nella corte a ridosso del muro di confine con altra ditta è stato realizzato una serie di stanze con servizi, essi non sono accatastati. C) Villetta indipendente; D) Villetta indipendente non ancora censita; E) Struttura in cemento armato con un piano seminterrato ed uno sopraelevato, non completamente censito. Difformità presenti, maggiori dettagli in CTU. Prezzo Base Euro 72.000,00; offerta minima Euro 57.600,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 19/09/2023 ore 10:00.

FILOGASO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2022

Lotto UNICO: Filogaso (VV) Contrada San Rocco snc, Capannone industriale di superficie commerciale pari a 1200 mq. Il capannone era stato progettato per l'allevamento di ovaiole ed a tale attività era originariamente adibito. Prezzo Base Euro 132.300,00; offerta minima Euro 99.225,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/09/2023 ore 11:15.

VIBO VALENTIA

Immobilie comm.le|ind.le

VIBO VALENTIA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION